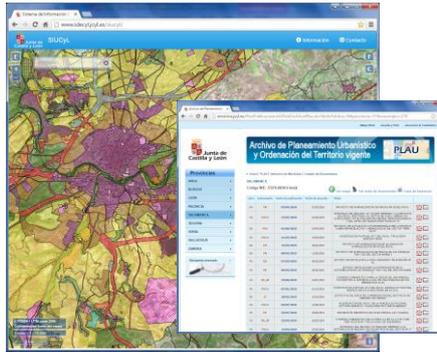




Guía de uso Sistema de Información Urbanística de Castilla y León - SiuCyL -



- [SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE CASTILLA Y LEÓN](#)
 - [¿Qué es el SiuCyL?](#)
 - [Validez jurídica](#)
 - [Actualización](#)
 - [Formas de acceso](#)
- [PLAU. ARCHIVO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO](#)
 - [Documentos que contiene el PLAU](#)
 - [Pantalla de inicio](#)
 - [Búsqueda por municipios](#)
 - [Búsqueda avanzada](#)
- [PLAU-i. INSTRUMENTOS EN FASE DE INFORMACIÓN PÚBLICA](#)
 - [Documentos que contiene el PLAU-i](#)
 - [Búsquedas en PLAU-i](#)
 - [Información para ayuntamientos](#)
- [MAPA URBANÍSTICO. SiuCyL](#)
 - [Objetivos y contenido](#)
 - [Funcionalidades del visor](#)
 - [Información urbanística del mapa](#)
 - [Descarga de los datos](#)
 - [Servicio WMS](#)
- [CONTACTO](#)

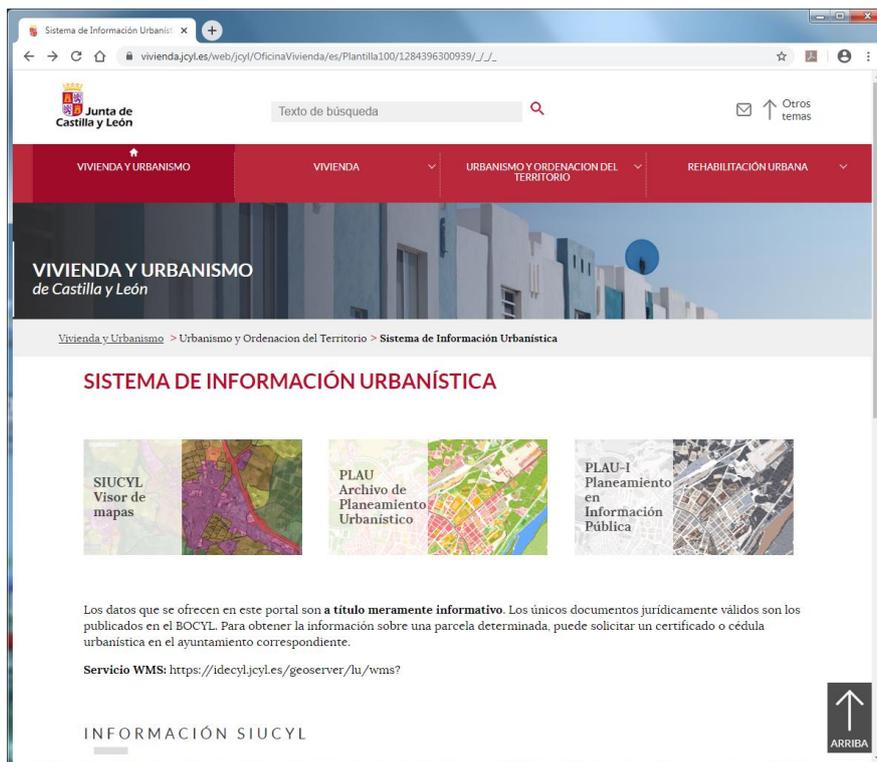


Sistema de Información Urbanística de Castilla y León

¿Qué es el SiuCyL?

El **Sistema de Información Urbanística de Castilla y León** es un servicio de consulta urbanística que ofrece la Junta de Castilla y León a través de internet con objeto de asegurar la publicidad y transparencia de la actividad urbanística mediante el acceso público a todos los documentos de planeamiento vigentes en Castilla y León.

Gracias a su constante actualización, mantenimiento y mejoras, el portal del SiuCyL, operativo desde hace más de 18 años, se ha configurado como el principal acceso a la información urbanística de toda la Comunidad de Castilla y León.



Se compone de:

- ✓ **Mapa Urbanístico:** Visor de mapas con la información urbanística: categorías de suelo y sectores de desarrollo.
- ✓ **PLAU:** Archivo de Planeamiento Urbanístico: Documentación en PDF de los instrumentos de planeamiento urbanístico y ordenación del territorio vigentes.
- ✓ **PLAU-i:** Documentación en PDF de los instrumentos de planeamiento urbanístico y ordenación del territorio en fase de información pública.



Validez jurídica

Los datos que se ofrecen en el Sistema de Información Urbanística de Castilla y León (Mapa y PLAU) son a **título meramente informativo**. Los únicos documentos jurídicamente válidos son los publicados en el BOCYL y los documentos originales firmados. No obstante, los documentos en PDF recientes contienen ya la firma electrónica.

Para obtener la información sobre una parcela determinada, se puede solicitar un certificado o cédula urbanística en el ayuntamiento correspondiente.

[Volver](#)

Actualización

- PLAU

La actualización del Archivo de Planeamiento Urbanístico se realiza diariamente por el Centro de Información Territorial adscrito a la Dirección General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Todos los días se incorpora al PLAU los datos de las aprobaciones definitivas de los instrumentos de planeamiento que se publican en el BOCYL, y se incorporan los archivos en PDF de los documentos gráficos (planos) que por su tamaño y formato no pueden publicarse en el boletín oficial.

Los archivos digitales de cada documento son recibidos en el Centro de Información Territorial, procedentes de los órganos administrativos que tienen la competencia para aprobarlos definitivamente en cada caso (Ayuntamientos, Comisiones Territoriales, Consejería de M.A., Viv. y O.T.).

En la actualidad, existen más de 15.000 instrumentos de planeamiento incorporados al PLAU.

- Mapa

La actualización del mapa urbanístico se realiza periódicamente en función de las necesidades y recursos disponibles.

La fecha de actualización de los datos del mapa de cada uno de los municipios se puede consultar pinchando sobre el mapa en el visor cartográfico o bien consultando el listado:

[Listado municipios SiuCyL.pdf](#)

[Volver](#)



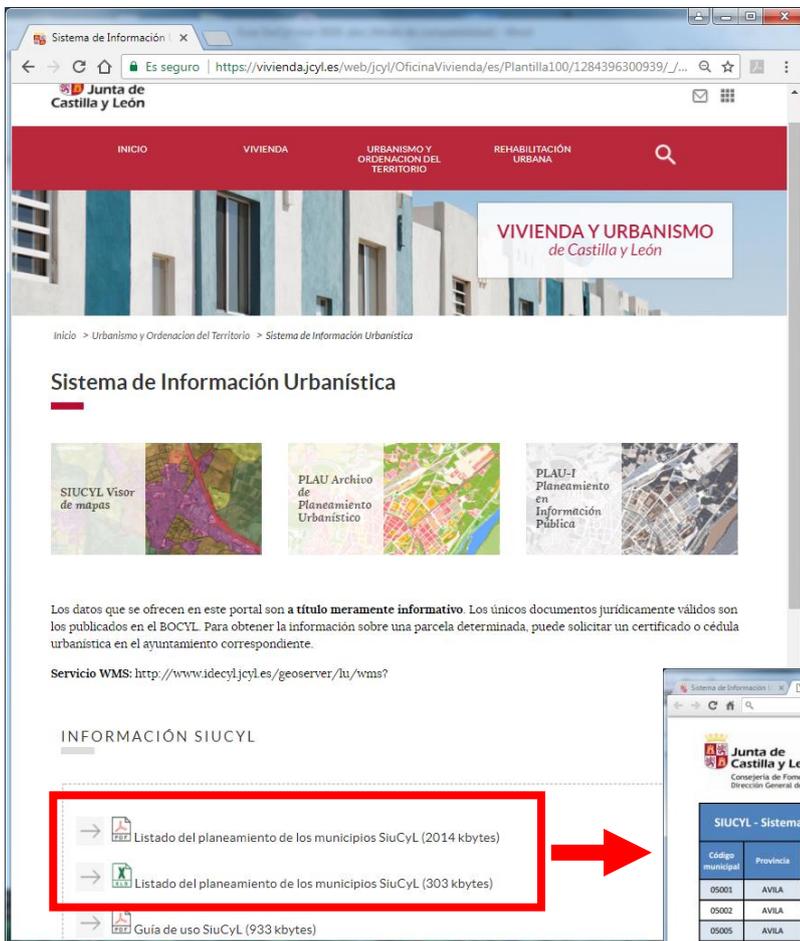
Formas de acceso

Hay varias formas de acceder al Sistema de Información Urbanística de Castilla y León:

- Navegando por la página de la Junta de Castilla y León: www.jcyl.es

Ciudadanía / Vivienda y Urbanismo / Urbanismo y Ordenación del Territorio / Sistema de Información Urbanística

- Directamente en las siguientes URLs: www.jcyl.es/siucyl www.jcyl.es/plau



Listado municipios SIUCYL

Código municipal	Provincia	Municipio	Tipo de planeamiento	Fecha actualización mapa	documentación PLAU	Habi. 2013
05001	AVILA	Adanero	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	231
05002	AVILA	Adrada, La	NS	01/09/2010	http://www.siu-cyl.es/...	2.640
05005	AVILA	Albornos	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	205
05007	AVILA	Aldeanueva de Santa Cruz	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	123
05008	AVILA	Aldeaseca	DSU	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	262
05010	AVILA	Aldehuela, La	DSU	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	179
05012	AVILA	Amavida	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	147
05013	AVILA	Arenal, El	NS	01/10/2009	http://www.siu-cyl.es/...	1.011
05014	AVILA	Arenas de San Pedro	NS	01/02/2010	http://www.siu-cyl.es/...	6.671
05015	AVILA	Arevalillo	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	92
05016	AVILA	Arévalo	PGOU	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	8.172
05017	AVILA	Azeite	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	84
05018	AVILA	Azeitebena	Sin planeam.	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	29
05019	AVILA	Ávila	PGOU	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	58.358
05021	AVILA	Barco de Ávila, El	NUM	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	2.576
05022	AVILA	Barraco, El	NS	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	1.960
05023	AVILA	Barromán	DSU	31/03/2016	http://www.siu-cyl.es/...	196
05024	AVILA	Becedas	DSU	23/07/2010	http://www.siu-cyl.es/...	236

MAPA **PLAU**

[Volver](#)



PLAU. Archivo de Planeamiento Urbanístico

Documentos que contiene el PLAU

El PLAU contiene todos los instrumentos aprobados en el ámbito de Castilla y León que se indican a continuación:

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

- **DOAS:** Directrices de Ordenación de Ámbito Subregional
- **PORN:** Planes de Ordenación de los Recursos Naturales
- **PRAS:** Planes Regionales de Ámbito Sectorial
- **DCCYL:** Directrices Complementarias de Castilla y León
- **DECYL:** Directrices esenciales de Castilla y León
- **PRAT:** Planes Regionales de Ámbito Territorial
- **PYIC:** Proyectos Regionales de Interés para la Comunidad

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- **PGOU:** Plan General de Ordenación Urbana
- **NUM:** Normas Urbanísticas Municipales
- **NS:** Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal (normativa anterior)
- **DSU:** Delimitación de suelo urbano (normativa anterior)
- **NUT** Normas Urbanísticas Territoriales
- **ED:** Estudios de Detalle
- **PP:** Planes Parciales
- **PE:** Planes Especiales
- **PERI:** Planes Especiales de Reforma Interior
- **PECH:** Plan Especial Casco Histórico
- **NSAP:** Normas Subsidiarias Municipales con Ámbito Provincial y Planes de Conjunto (normativa anterior)

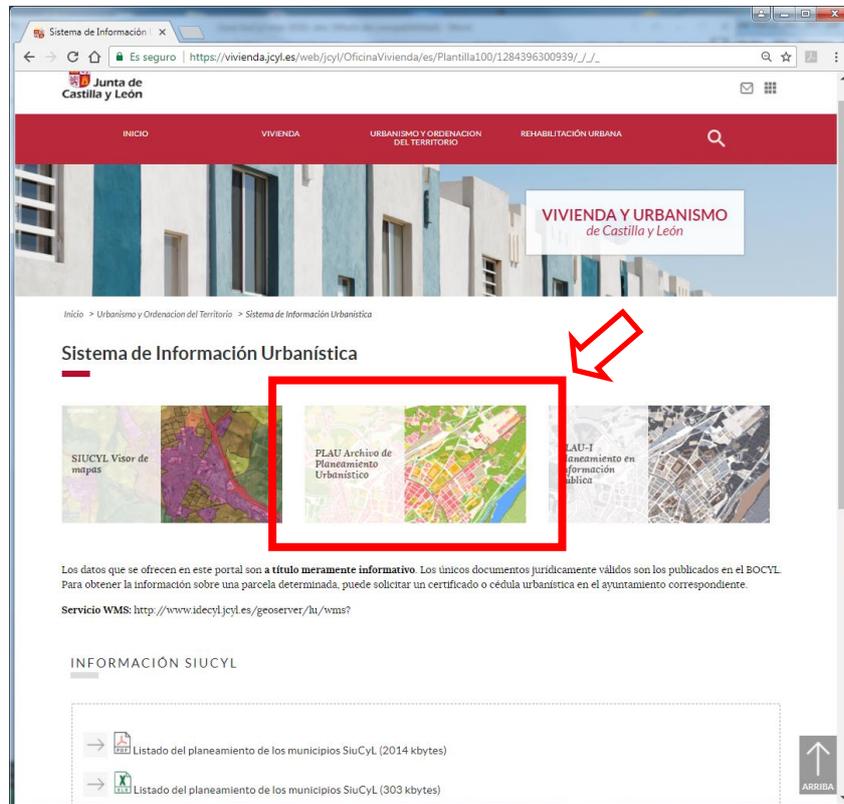
GESTIÓN URBANÍSTICA

- **PAU:** Programa de Actuación Urbanística
- **PN:** Proyectos de Normalización
- **CN_UR:** Convenio Urbanístico
- **JC:** Juntas de Compensación
- **AP:** Asociaciones de Propietarios
- **EC:** Entidades de Conservación
- **ESU:** Estatutos de Sociedades Urbanísticas

De cualquiera de los instrumentos indicados, también se incluyen: **Primera aprobación, revisiones, modificaciones, sentencias, anulaciones y correcciones de errores.**



Pantalla de inicio

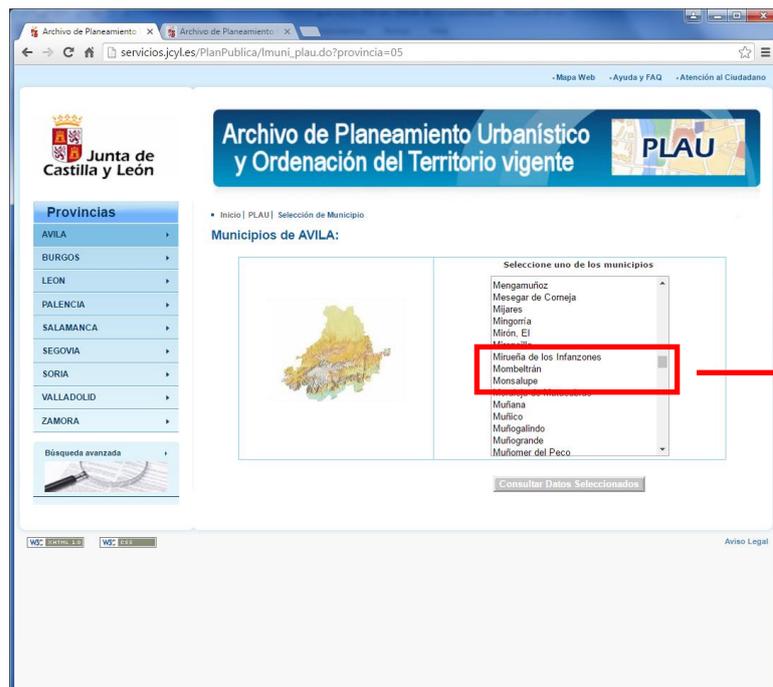
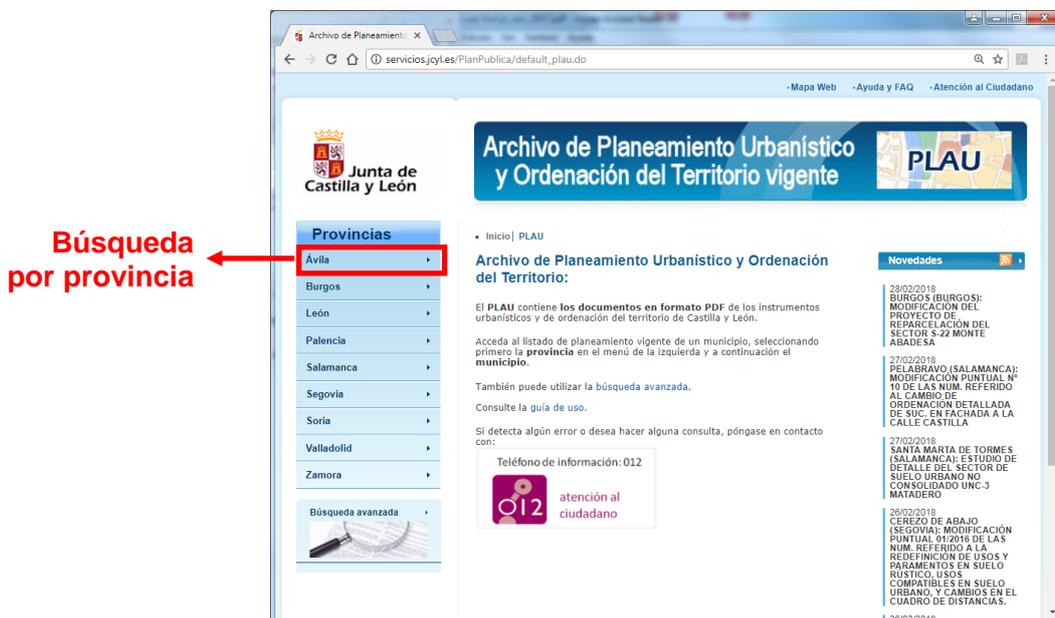




Búsqueda por municipio

Existen varias formas de buscar y acceder a los documentos de planeamiento en el PLAU.

Si el municipio es pequeño o tiene poca actividad urbanística, lo más cómodo es acceder a través del menú de provincia y municipio:



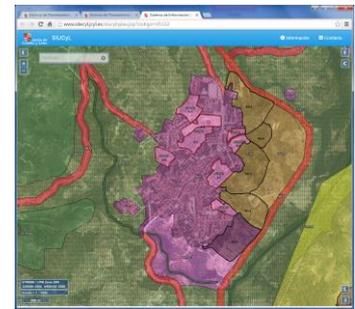


En la página de cada municipio, se accede a:

- **LISTADO:** de los instrumentos vigentes e históricos (*se puede ordenar por columnas*)
Se puede visualizar todos los documentos o solo los de planeamiento general.
- **BOCYL:** que aprueba cada uno de los instrumentos (*pinchar en cada fecha de publicación*)
- **PDF:** : Abre una nueva ventana con los marcadores del índice de documentos en formato PDF.
- **MAPA:** Acceso al visor cartográfico del SiuCyl.

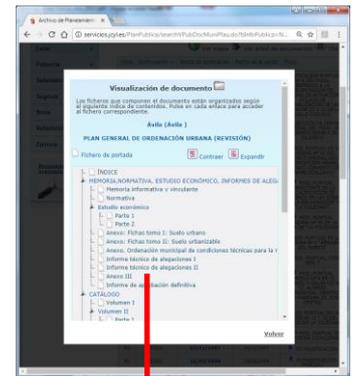
FILTRADO DE DOCUMENTOS

Libro	Instrumento	Fecha de publicación	Fecha de acuerdo	Título
PU	PP	22/06/2007	12/04/2007	PLAN PARCIAL SECTOR SU-6-EX.PTE. 12/06
PU	NUM	23/07/2006	08/06/2006	MODIFICACIÓN DE LAS NUM. PARCELA 1014 DEL POLÍGONO Nº 2 REFERIDO A RECLASIFICACIÓN DE SUELO Y TRAZADO DE VIAL
PU	NUM	27/02/2004	31/07/2002	NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES (PTO.33/01)
OT	PORN	01/03/1995	23/02/1995	PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES DE GREDOS
PU	PP		02/01/1990	Modificación nº 1 del Plan Parcial Pinar Ribera
PU	PP		11/07/1989	PLAN PARCIAL PINAR RIBERA



MAPA

PDF



BOCYL





Búsqueda avanzada

Cuando el municipio dispone de muchos instrumentos de planeamiento y se quiere localizar un documento en concreto, resulta más práctico utilizar la búsqueda avanzada.

En este caso, se pueden utilizar los filtros que se deseen seleccionando el tipo de planeamiento, provincia y municipio, una fecha o período en el que se ha aprobado o publicado, una palabra que contenga el título, si es vigente o histórico, o el tipo de tramitación.

Puede dejarse en blanco cualquiera de los desplegable.

Si se desea localizar el instrumento de planeamiento principal del municipio (PGOU, NUM, etc), se debe elegir en Tipo de tramitación: “APRO1 – Aprobación -DOC PRINCIPAL-“

El resultado de la búsqueda será un listado de instrumentos similar al listado por municipios, pero en el que aparecerá sólo aquellos instrumentos que cumplan con los filtros introducidos.



Ejemplo de búsqueda avanzada con los siguientes filtros:

- Libro: Planeamiento urbanístico
- Instrumento: PGOU - Plan General de Ordenación Urbana
- Provincia: Valladolid
- Estado: Vigente
- Tipo de tramitación: APRO1 - Aprobación -DOC PRINCIPAL-

Resultado: Listado de todos los PGOU vigentes en la provincia de Valladolid:

The screenshot shows the web interface for searching urban planning documents. The search filters are set to: Libro: PU - Planeamiento urbanístico; Instrumento: PGOU - Plan General de Ordenación Urbana; Provincia: VALLADOLID; Estado: Vigente; Tipo de tramitación: APRO1 - Aprobación -DOC PRINCIPAL-. The results table lists 21 records for Valladolid, including details like Municipality, Instrument, Date of publication, Date of agreement, and Title.

Provincia	Municipio	Libro	Instrumento	Fecha publicación	Fecha acuerdo	Título
VALLADOLID	Remedón de Esgueva	PU	PGOU	12/08/2015	29/07/2015	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Naya del Rey	PU	PGOU	22/04/2014	26/02/2014	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Arroio de la Encarnación	PU	PGOU	23/08/2013	25/06/2013	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Poñafiel	PU	PGOU	26/11/2012	25/09/2012	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (EXCEPTO SUNC-20 Y SUR-14)
VALLADOLID	Villanueva	PU	PGOU	25/05/2012	24/04/2012	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Cabazón de Pisuerga	PU	PGOU	15/06/2011	26/04/2011	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Cistérniga	PU	PGOU	18/05/2009	31/03/2009	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Medina de Rioseco	PU	PGOU	12/03/2009	25/11/2008	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Medina del Campo	PU	PGOU	01/08/2008	30/07/2008	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN) (EXCEPTO SUNC-9 Y PERI "LAS TALLAS")
VALLADOLID	Portillo	PU	PGOU	12/07/2007	28/02/2007	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (GUO EN SECTORES 2.3.415-R, Y SINDO AGRICULTURAS Y RESIDENCIAL EXCEPTO CAMBIOS TIPOLOGÍA ESTIPULADA)
VALLADOLID	Simancas	PU	PGOU	18/12/2006	31/10/2006	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Tordesillas	PU	PGOU	04/11/2005	29/09/2005	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Magna de Caya	PU	PGOU	16/08/2004	29/06/2004	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Hojadizo	PU	PGOU	16/03/2004	26/02/2004	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
VALLADOLID	Olemedo	PU	PGOU	12/12/2003	25/04/2003	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN Y ADAPTACIÓN A LA LEY 5/1999)

[Volver](#)



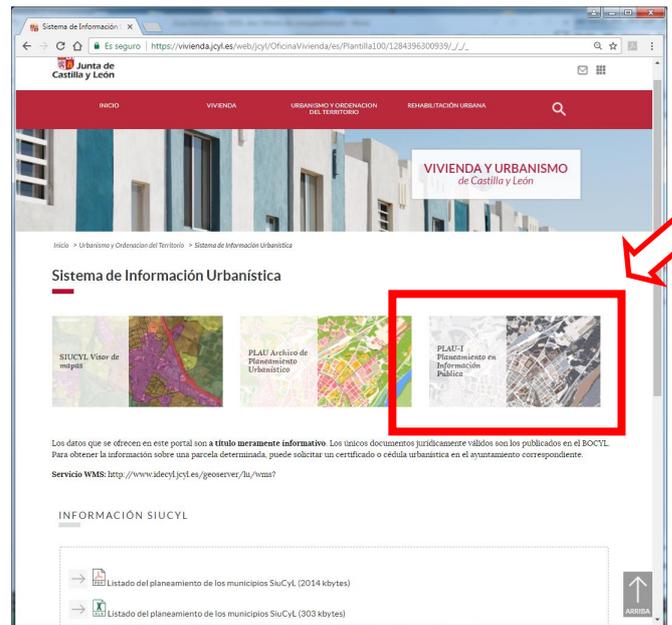
PLAU-i. Instrumentos en fase de Información Pública

Documentos que contiene el PLAU-i

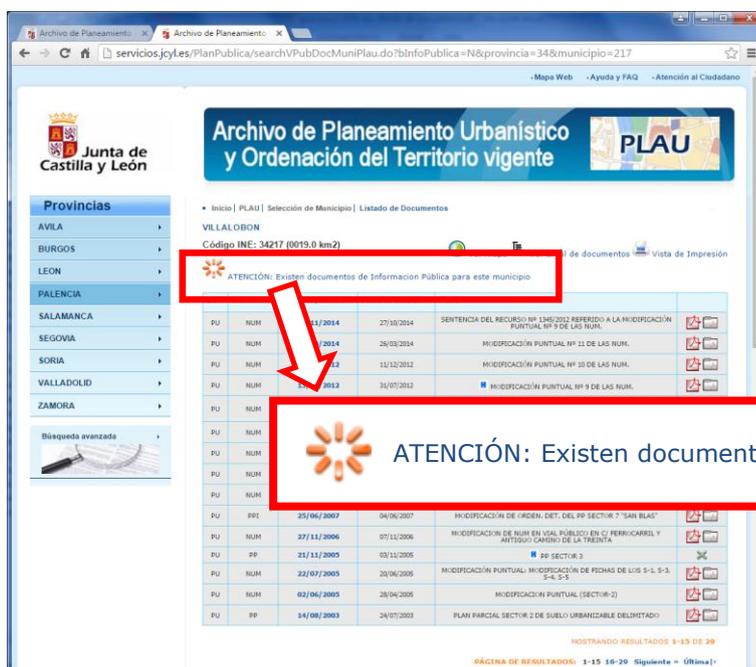
El PLAU-i ofrece el acceso a los documentos de los instrumentos de planeamiento urbanístico que se encuentran en proceso de tramitación y que se encuentran en ese momento en la fase de información pública.

Una vez transcurrido el período establecido de información pública, el documento se retira del PLAU-i. Posteriormente se publicará en el PLAU cuando se publique su aprobación definitiva.

Nota importante: En ocasiones puede haber documentos en información pública que no se publiquen en el PLAU-i debido a que sea el propio Ayuntamiento quien ofrezca el acceso a la información pública a través de su página web y no lo remita al PLAU-i.



Cuando existen instrumentos en información pública, aparece un aviso en el PLAU, enlazando al PLAU-i:

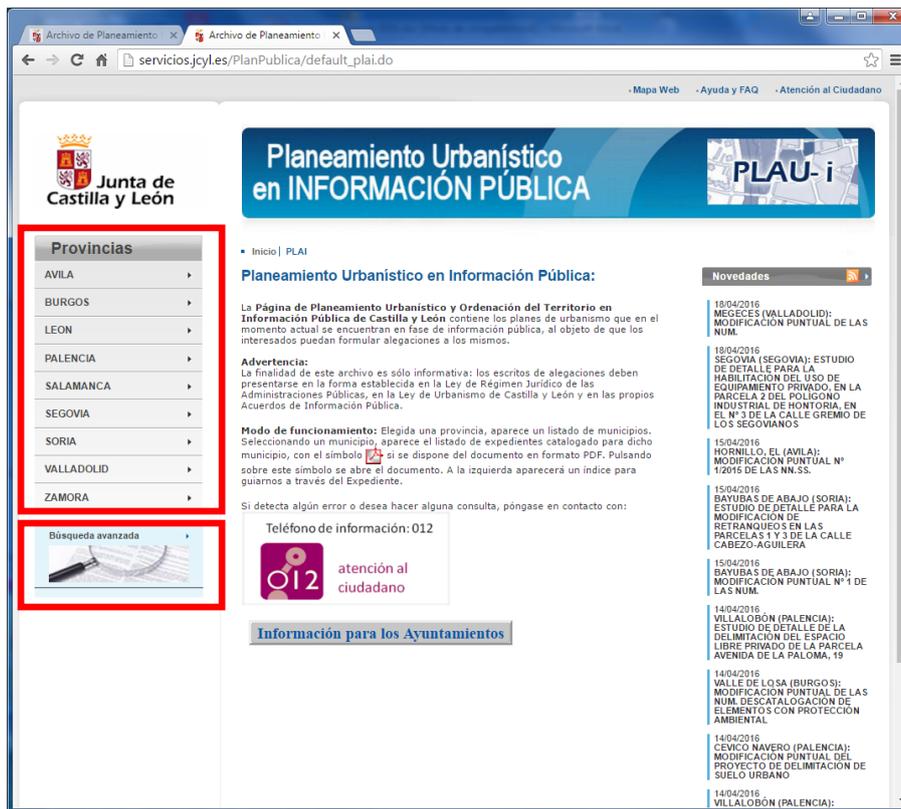


ATENCIÓN: Existen documentos de Información Pública para este municipio



Búsquedas en el PLAU-i

La pantalla de acceso al PLAU-i es muy similar al PLAU:



Al igual que en el PLAU, se pueden buscar los documentos mediante provincia y municipio, o bien, mediante la búsqueda avanzada.

[Volver](#)

Información para Ayuntamientos

El Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, en su artículo 432 b), señala que durante el periodo de información pública todas las personas, físicas y jurídicas, pueden:

“2º. Consultar la documentación relacionada con el instrumento o expediente expuesto en la página Web municipal, o en su defecto en la página de la Diputación Provincial, así como descargarla libremente.”

A tal efecto, en el caso de que un ayuntamiento tenga dificultades para alojar la documentación citada en su página web o en la de la Diputación Provincial, el Centro de Información Territorial de la Junta de Castilla y León pone a su disposición el **PLAU-i** para exponer los documentos en periodo de información pública.

Para disponer de esta opción, pueden contactar en la dirección plau@jcy.es

[Volver](#)

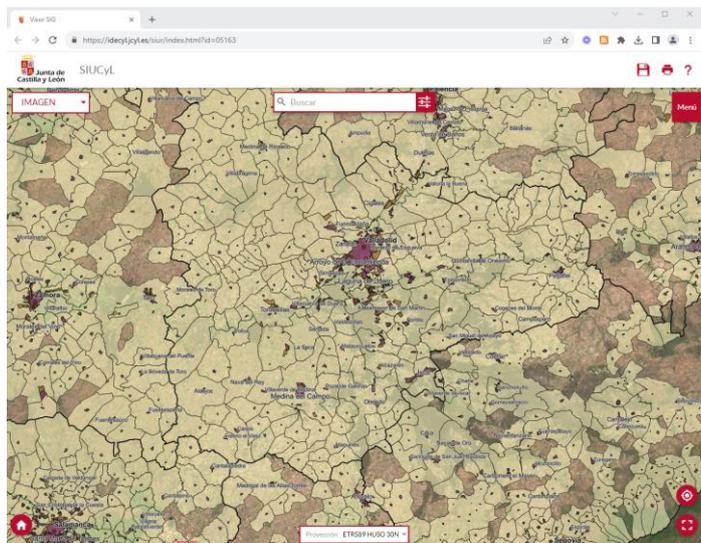
Mapa Urbanístico SiuCyL

Objetivos y contenido

El Visor Urbanístico SiuCyL permite la visualización continua y homogénea de las determinaciones urbanísticas de los municipios de Castilla y León, así como el enlace a la consulta de la documentación original vigente o en información pública.

Esto permite tener una visión supramunicipal de la ordenación territorial de varios municipios limítrofes.

En los últimos años se ha procedido a actualizar y completar los datos incorporados al mapa. Se han digitalizado y vectorizado los datos urbanísticos que permite que en el mapa se disponga de la información del 98% de los municipios de Castilla y León con Plan General o Nomás Urbanísticas, que representan al 99% de la población.

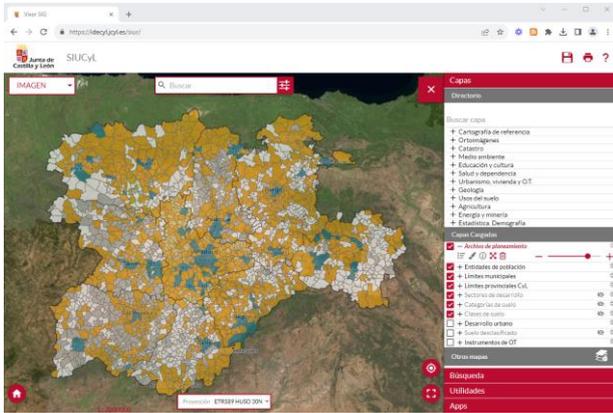


Capas consultables:

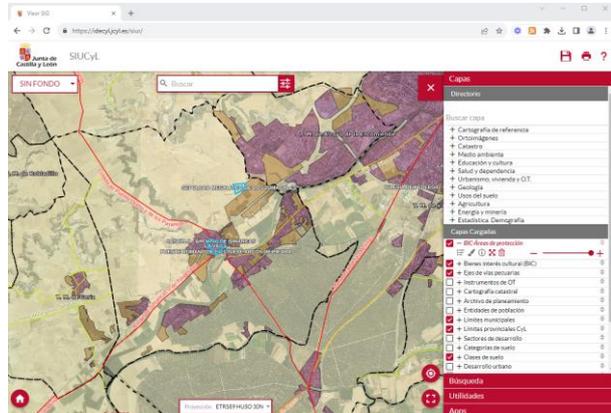
1. Clasificación de suelo: urbano, urbanizable y rústico
2. Categorías de suelo: urbano consolidado, urbano no consolidado, urbanizable, rústico común, rústico con protección: natural, cultural, agropecuaria, especial, infraestructuras, etc.
3. Sectores de desarrollo: sectores en suelo urbano no consolidado, sectores en suelo urbanizable y sectores que han sido eliminados o desclasificados.
4. Desarrollo urbano: Estado del desarrollo del suelo urbanizable junto con el suelo urbano consolidado y no consolidado.
5. Instrumentos de Ordenación del Territorio: directrices de ordenación del territorio, planes de ordenación de recursos naturales.
6. Otras capas de referencia: Cualquiera de las capas disponibles en la [IDECYL](#) (medio ambiente, catastro, patrimonio, etc) y otros servicios web de mapas.
7. Enlace al PLAU.



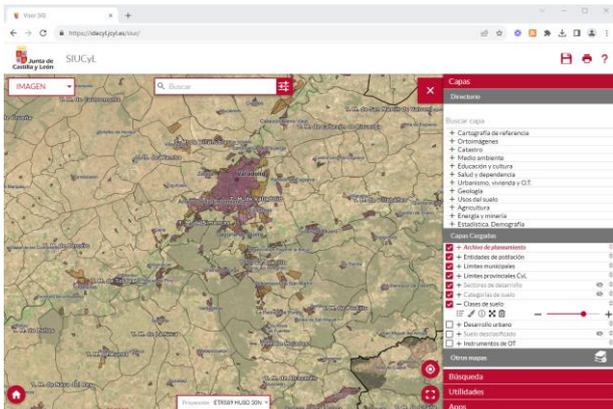
Ejemplo de las capas consultables:



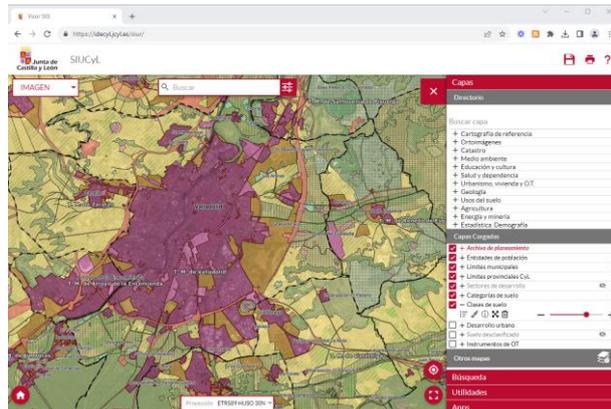
Ventana inicial: imagen satélite / tipo de instrumento



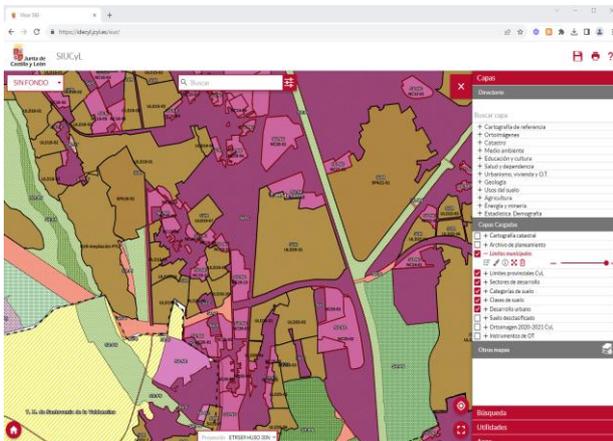
Clasificación de suelo / vías pecuarias / BIC



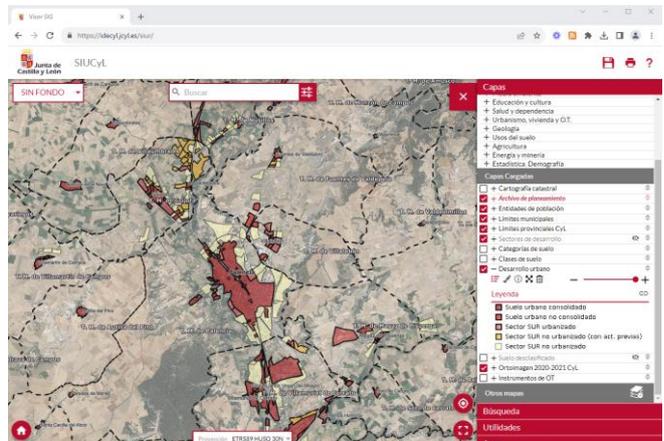
Clasificación de suelo / ortofotografía



Categorías de suelo / ortofotografía



Categorías de suelo / sectores

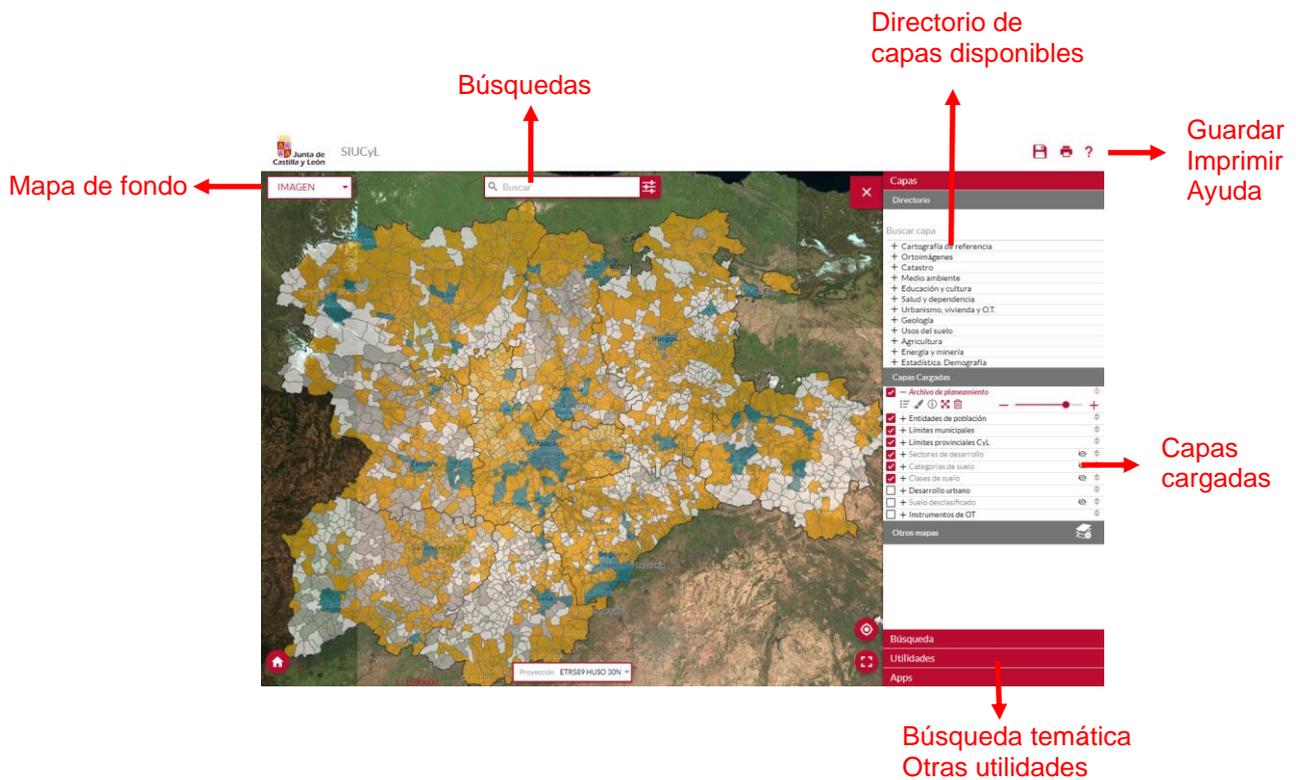


Grado de desarrollo urbano / ortofotografía



Funcionalidades del visor

El visor cartográfico del mapa urbanístico del SiuCyL permite una navegación intuitiva y sencilla. Dispone de las funcionalidades básicas de cualquier visor cartográfico: mover, zoom, extensión completa, pantalla completa, activar/desactivar capas, leyenda, búsqueda, información sobre mapa, descarga, etc.



Funciones del ratón:



Botón izquierdo (arrastrando):

mover mapa

Botón izquierdo (pinchando):

información urbanística

Ruleta:

zoom

Botón derecho:

copiar imagen

[Volver](#)



Información urbanística del mapa

Las capas urbanísticas disponibles en el visor de mapas SIUCYL son las siguientes:

- Urbanismo, vivienda y O.T.
 - Planeamiento urbanístico
 - + SiuCyL Archivo de planeamiento
 - + SiuCyL Clasificación de suelo
 - + SiuCyL Categorías de suelo
 - + SiuCyL Sectores de desarrollo
 - + SiuCyL Desarrollo urbano
 - + SiuCyL Suelo desclasificado

Pinchando con el botón izquierdo del ratón sobre cualquier punto del mapa, aparece una ventana con la información urbanística.

La información ofrecida (según la capa consultada) es la siguiente:

- Municipio (cod. mun.)
- Tipo de Planeamiento vigente
- Fecha de actualización del mapa
- Categoría de suelo
- Enlace al PLAU

En el caso de sectores:

- Código del sector
- Nombre del sector
- Uso global

Consulta de información ✕

SECTORES DE DESARROLLO

Información general:
Término municipal de Ávila (Ávila)
SRS EPSG:25830 X 358797.6 Y 4501944.3 Z 1171 m.

Sector de desarrollo

Término municipal	Ávila
Código municipal	05019
Tipo de planeamiento	PGOU
Categoría de suelo	Suelo urbanizable
Nombre de sector	Cerro Hervero 2
Número de sector	p.p.4
Uso global	Residencial
Estado	En vigor
Acceso a documentación	Consultar

Advertencia: En las proximidades de los límites entre municipios, en ocasiones pueden existir incongruencias debido a la no coincidencia de los límites municipales utilizados por el planeamiento de municipios vecinos.

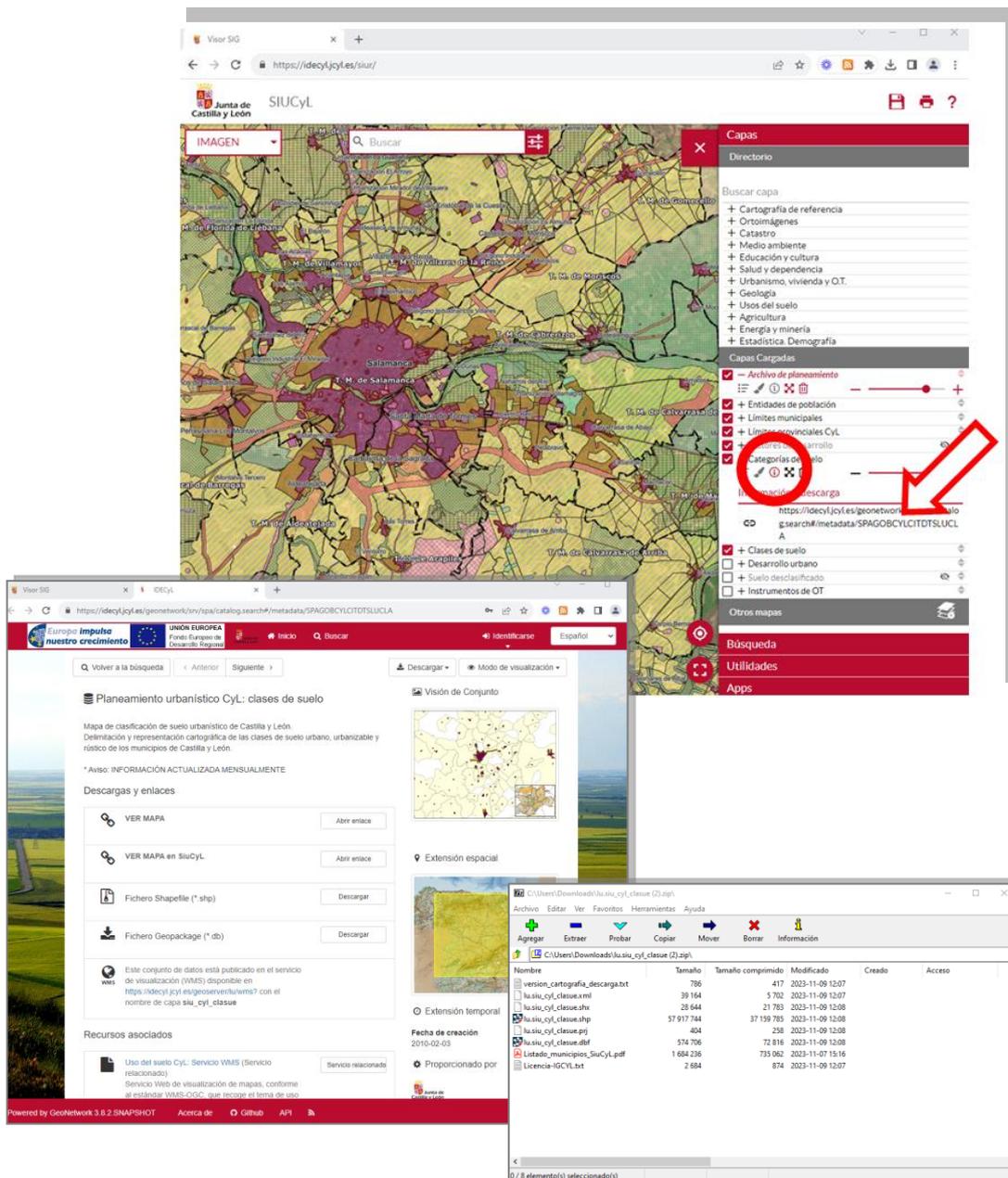


Descarga de los datos

Los datos vectoriales en formato shapefile, contenidos en el mapa urbanístico del SiuCyL se pueden descargar de forma libre y gratuita a través del Catálogo de Información Geográfica de la Junta de Castilla y León de la IDECYL.

Se puede acceder de forma genérica al [Catálogo](#) mediante el geoportal de la [IDECyL](#), y realizar una búsqueda con el término “urbanismo”.

O bien, en el directorio de capas cargadas, acceder directamente a cada capa de información pinchando en el botón  y a continuación en “**Información y descarga**”:





Servicio WMS

El mapa urbanístico también está disponible como servicio web de mapas de tipo WMS para ser consultado desde cualquier visor cartográfico interoperable.

<https://idecyl.jcyl.es/geoserver/lu/wms?>

The screenshot shows the website interface for the Sistema de Información Urbanística de Castilla y León (SIUCYL). The page title is "SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA SIUCYL". Below the title, there are three main sections: "SIUCYL Visor de mapas (Nueva versión)", "PLAU Archivo de Planeamiento Urbanístico", and "PLAU-I Planeamiento en Información Pública". A red arrow points to a list of services at the bottom of the page, where the first item is "Servicio WMS: <https://idecyl.jcyl.es/geoserver/lu/wms?>". Other items in the list include "Descarga del mapa urbanístico: capas vectoriales" and "Dudas o consultas: cit@jcyl.es".

Los datos que se ofrecen en este portal son **a título meramente informativo**. Los únicos documentos jurídicamente válidos son los publicados en el BOCYL. Para obtener la información sobre una parcela determinada, puede solicitar un certificado o cédula urbanística en el ayuntamiento correspondiente.

- Servicio WMS: <https://idecyl.jcyl.es/geoserver/lu/wms?>
- Descarga del mapa urbanístico: capas vectoriales

Dudas o consultas: cit@jcyl.es

INFORMACIÓN SIUCYL



Contacto

Junta de Castilla y León
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio
Dirección General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo

Centro de Información Territorial

C/ Rigoberto Cortejoso 14
47014 Valladolid

983 419000
cit@jcyL.es

[Volver](#)